

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	8634152DG1083D0055YY		
Dirección	CARRER GIRONA 264 Pl:02 Pt: 1		
Municipio	Terrasa	Código Postal	08226
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C1	Año construcción	1993
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8634152DG1083D0055YY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ● Bloque <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloque completo ● Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ○ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		NIF	
Razón social		CIF	
Domicilio	!		
Municipio	Terrasa	Código Postal	08224
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte Tècnic		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/7/2015

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	55.42
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Façana Est	Fachada	22.88	1.60	Por defecto
Mitgera Nord	Fachada	14.33	0.00	Por defecto
Mitgera Oest	Fachada	23.8	0.00	Por defecto
Mitgera Sud	Fachada	15.75	0.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Finestra 1	Hueco	2.48	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Finestra 2	Hueco	1.52	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Finestra 3	Hueco	0.82	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Finestra 4	Hueco	4.1	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera gas	Caldera Estándar	26.50	61.40	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

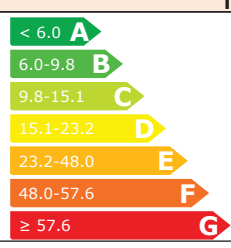
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera gas	Caldera Estándar	26.50	61.40	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

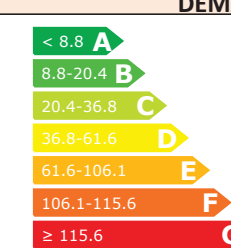
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	23.29 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		D		E	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		17.53		4.33	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		-		-	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
23.29		1.43		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

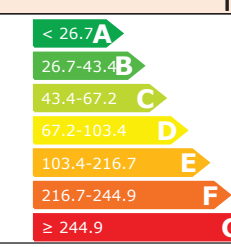
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

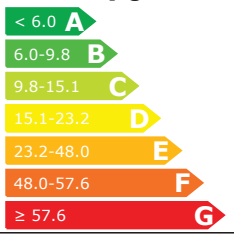
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN			
	52.77 D	No calificable			
		<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
		52.766		3.743	

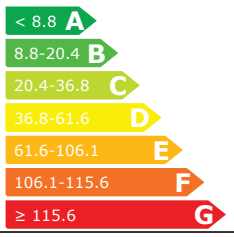
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	113.99 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		D		F	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		86.80		21.44	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		-		-	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
113.99		5.75		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
	21.65 D
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	
21.65	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	No calificable
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	
49.05	
<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
2.69	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	49.05	D	2.69	-						
Diferencia con situación inicial	3.7 (7.1%)		- (-%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	80.68	D	4.13	-	21.44	F	-	-	106.25	E
Diferencia con situación inicial	6.1 (7.1%)		1.6 (28.1%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		7.7 (6.8%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	16.30	D	1.03	-	4.33	E	-	-	21.65	D
Diferencia con situación inicial	1.2 (7.1%)		- (-%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		1.6 (7.0%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Aïllar caixes persianes</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento en cajas de persiana

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
< 6.0 A	
6.0-9.8 B	
9.8-15.1 C	
15.1-23.2 D	15.89 D
23.2-48.0 E	
48.0-57.6 F	
≥ 57.6 G	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	
15.89	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
< 8.8 A	No calificable
8.8-20.4 B	
20.4-36.8 C	
36.8-61.6 D	
61.6-106.1 E	
106.1-115.6 F	
≥ 115.6 G	
49.05 D	
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	
49.05	
Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]	
2.69	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m ² año]	49.05	D	2.69	-					
Diferencia con situación inicial	3.7 (7.1%)		- (-%)						
Energía primaria [kWh/m ² año]	52.14	C	4.13	-	21.44	F	-	-	77.72 D
Diferencia con situación inicial	34.7 (39.9%)		1.6 (28.1%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		36.3 (31.8%)
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	10.53	C	1.03	-	4.33	E	-	-	15.89 D
Diferencia con situación inicial	7.0 (39.9%)		- (-%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		7.4 (31.8%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Aïllar caixes persianes+Millorar caldera per una més eficient

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Adición de aislamiento en cajas de persiana
- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Visita realizada el 17 de Juliol de 2015

Aixecament planimètric de l'habitatge

Preses de dades de les obertures i l'envolvent. Els tancaments de façana principal són de 30 cm de gruix. Les mitgeres de 15 cm.

Els tancaments practicables són correderes d'alumini de color blanc sense pont tèrmic de vidre doble.

Voladius, retranqueixos i ombres dels edificis propers. Hi ha voladius. Les finestres estant a la part interior dels tancaments. No hi ha edificis propers que genera ombres.

Comprovació de la instal·lació de generació ACS i calefacció. La generació d'ACS i calefacció és mitjançant una caldera de gas de 26,50 Kw de potència.

Consulta al cadastre per la data de construcció de l'edifici i orientació al cadastre i a la visita amb bruiçola.

Les mesures de millora serien aïllar les caixes de persianes i millorar la caldera de gas.