



## Preferencias de la Demanda

Nº encuestados:

**230** tasadores encuestados



Ámbitos analizados:

**52** capitales de provincia  
**27** municipios no capitales  
**> 100.000** habitantes



No se vende mayor % de obra nueva respecto de vivienda segunda mano



No se vende mayor % de vivienda de segunda mano de alta calidad respecto de la vivienda de calidad media / baja



Si se vende mayor % de viviendas con espacios exteriores ( patios, jardines, terrazas..)



No puede concluirse que la superficie media de las viviendas vendidas sea mayor que la de periodos anteriores.





## Evolución de precios

Nº encuestados:

**230** tasadores encuestados



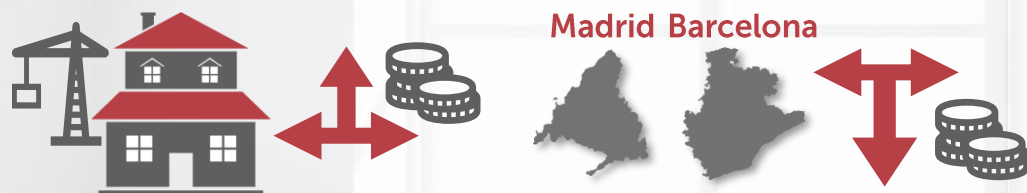
Ámbitos analizados:

**52** capitales de provincia

**27** municipios no capitales  
> 100.000 habitantes



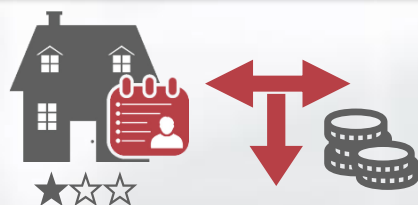
- Precios vivienda nueva: estables con perspectiva creciente.
- Madrid / Barcelona: estables con perspectiva ligeramente decreciente.



- Precios vivienda segunda mano - calidad alta: estables con perspectiva creciente.
- Madrid / Barcelona: estables con perspectiva decreciente.



- Precios vivienda segunda mano - calidad media/baja: estables con perspectiva decreciente.
- Madrid / Barcelona: estables con mayor perspectiva decreciente.
- Municipios no capitales > 100.000 habitantes fuera de Madrid / Barcelona: estables sin perspectiva clara.



## Resultados Encuesta

Capitales de provincia (todas)

Municipios no capitales (todos)

Madrid y Barcelona (capitales)

Municipios no capitales de Madrid y Barcelona

Capitales de provincia (excepto Madrid y Barcelona)

Municipios no capitales (excepto provincias de Madrid y Barcelona)

Aumento de proporción de obra nueva

NO (68%)

NO (78%)

NO (84%)

NO (74%)

NO (65%)

NO (83%)

Aumento de proporción de vivienda de alta calidad

NO (69%)

NO (67%)

NO (68%)

NO (60%)

NO (69%)

NO (75%)

Aumento de proporción de vivienda con zonas exteriores

SI (77%)

SI (81%)

SI (71%)

SI (83%)

SI (78%)

SI (79%)

Aumento de proporción de vivienda de mayor superficie

SI (55%)  
No hay conclusión clara

SI (56%)  
No hay conclusión clara

SI (53%)  
No hay conclusión clara

SI (58%)  
No hay conclusión clara

SI (57%)  
No hay conclusión clara

SI (54%)  
No hay conclusión clara

Precios obra nueva

Estable (71%) con perspectiva creciente (24%)

Estable (68%) con perspectiva creciente (30%)

Estable (75%) con perspectiva algo decreciente (16%)

Estable (75%) con perspectiva creciente (22%)

Estable (69%) con perspectiva creciente (28%)

Estable (60%) con perspectiva creciente (40%)

Precios segunda mano alta calidad

Estable (65%) con perspectiva creciente (22%)

Estable (58%) con perspectiva creciente (31%)

Estable (61%) con perspectiva decreciente (32%)

Estable (53%) con perspectiva creciente (34%)

Estable (66%) con perspectiva creciente (25%)

Estable (65%) con perspectiva creciente (26%)

Precio segunda mano calidad media o baja

Estable (60%) con perspectiva decreciente (30%)

Estable (66%) con perspectiva decreciente (24%)

Perspectiva decreciente (45%) o, en todo caso, estable (45%)

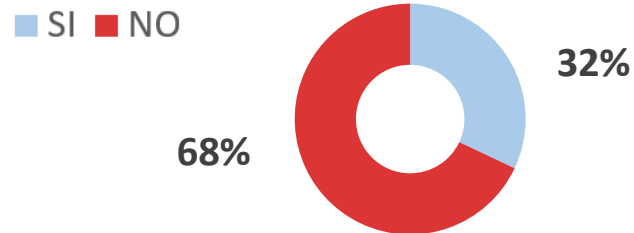
Estable (55%) con perspectiva decreciente (36%)

Estable (64%) con perspectiva decreciente (27%)

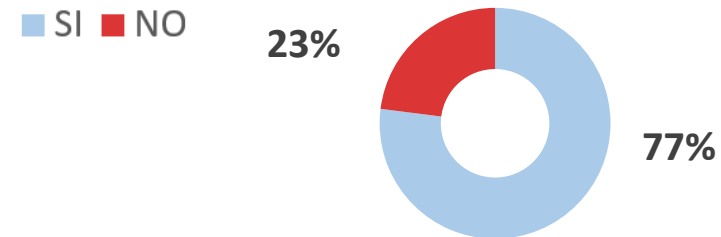
Estable (80%) sin matiz claro de perspectiva

En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

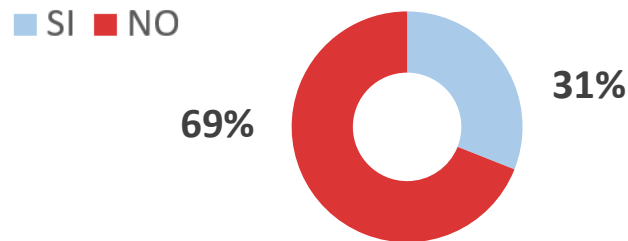
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?



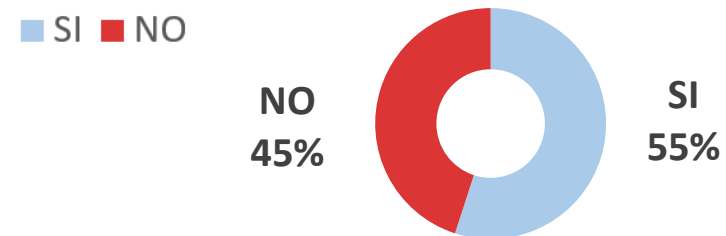
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?



... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

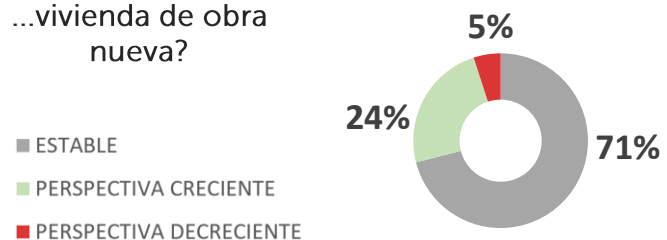


... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

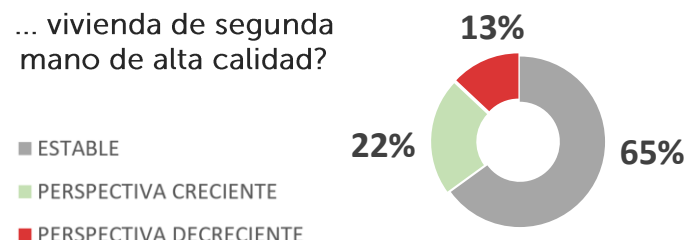


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

...vivienda de obra nueva?



... vivienda de segunda mano de alta calidad?

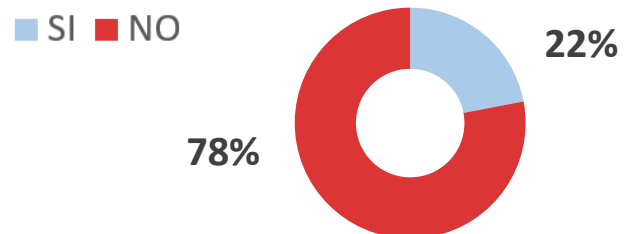


... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?

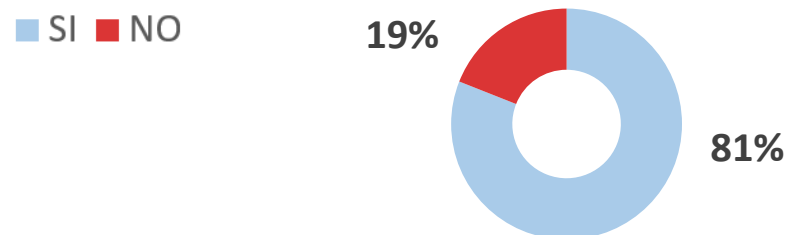


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

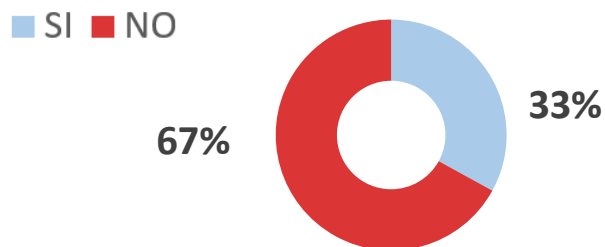
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?



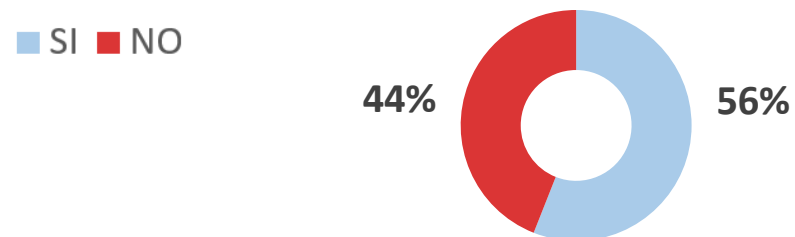
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?



... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

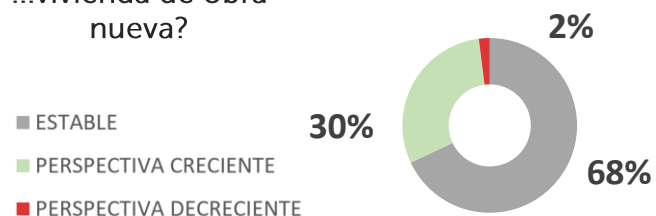


... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

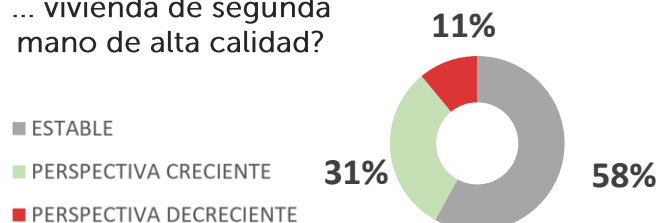


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

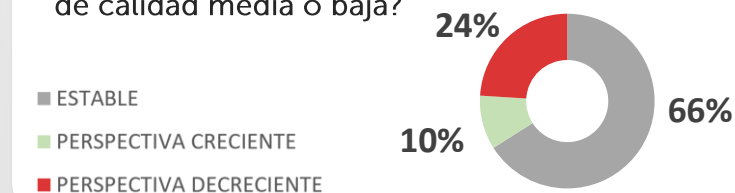
...vivienda de obra nueva?



... vivienda de segunda mano de alta calidad?

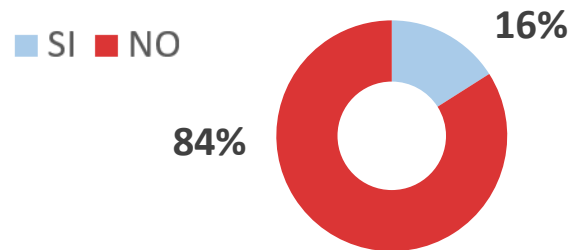


... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?

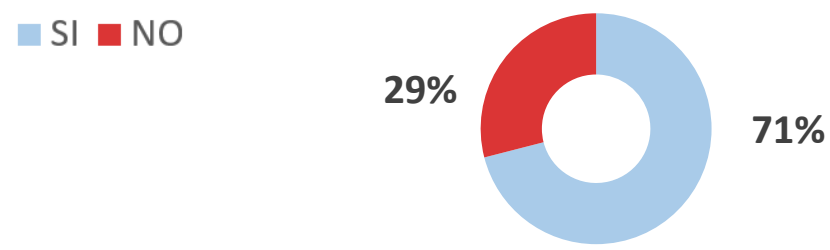


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

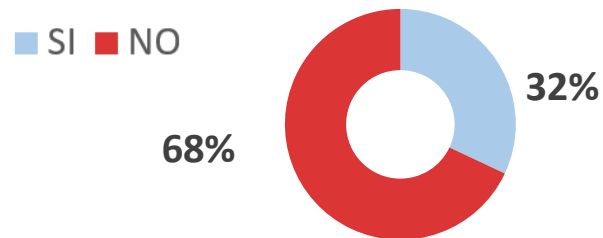
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?



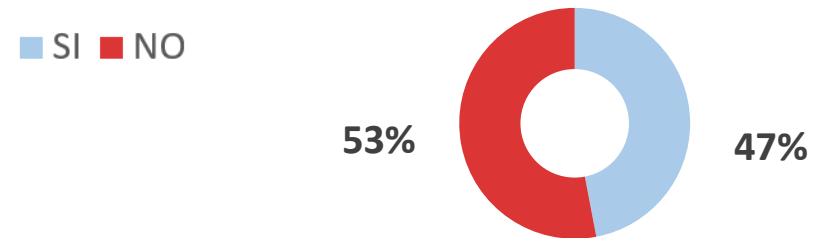
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?



... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

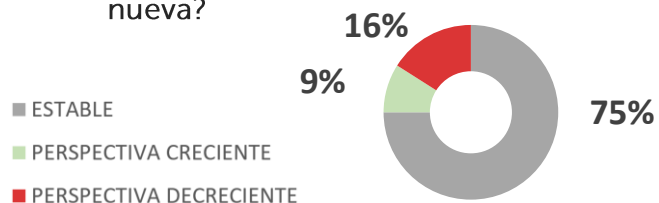


... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

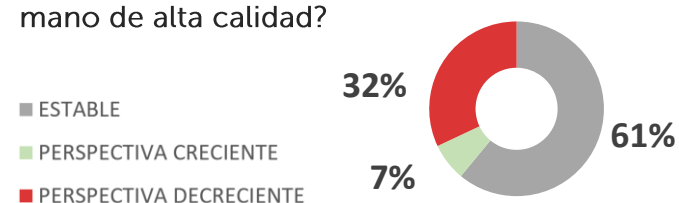


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

...vivienda de obra nueva?



... vivienda de segunda mano de alta calidad?

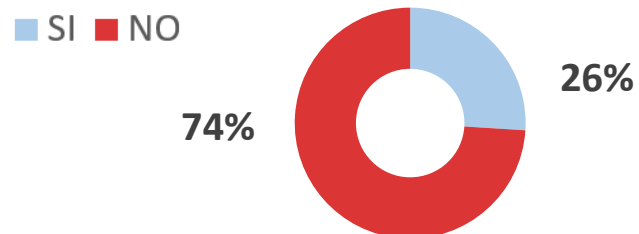


... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?

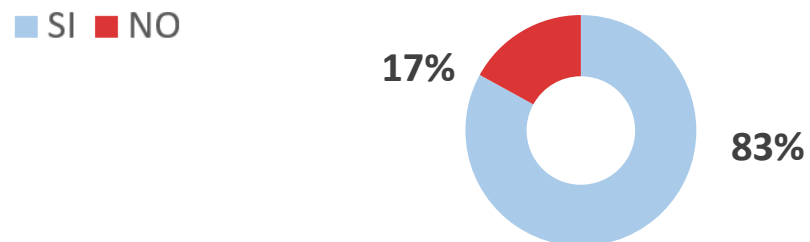


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

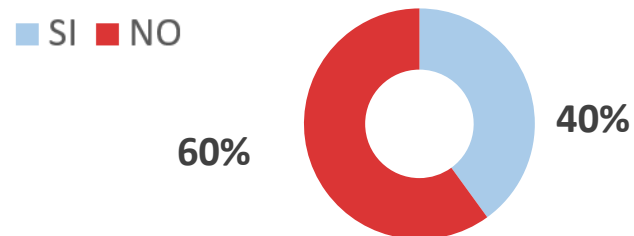
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?



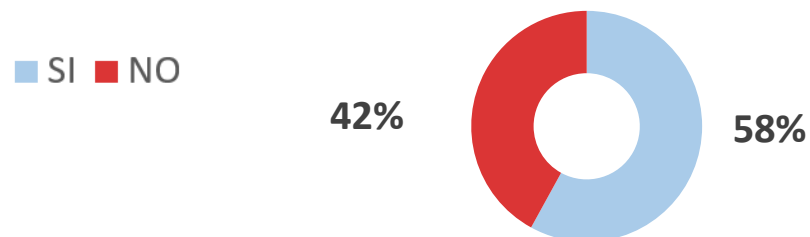
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?



... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

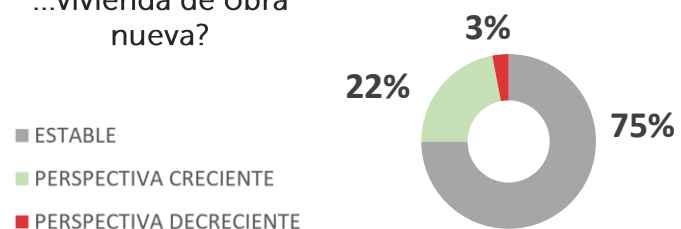


... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

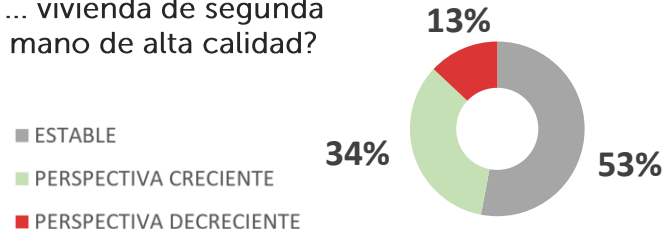


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

...vivienda de obra nueva?



... vivienda de segunda mano de alta calidad?



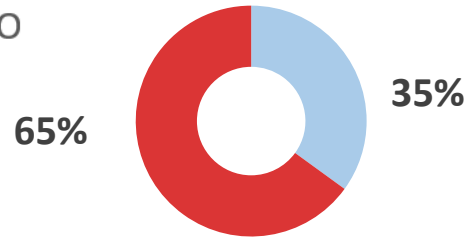
... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?



En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

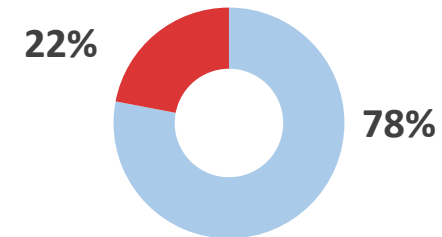
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?

SI NO



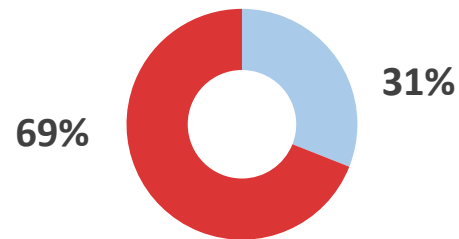
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?

SI NO



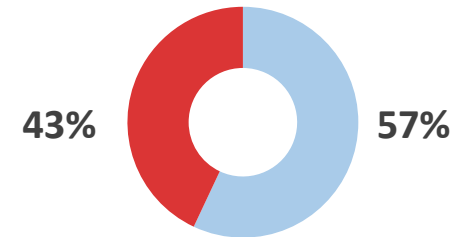
... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

SI NO



... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

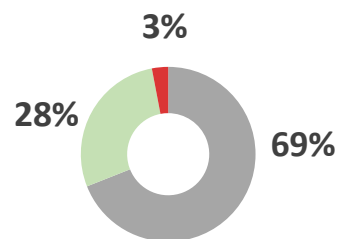
SI NO



En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

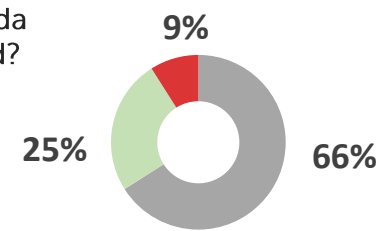
...vivienda de obra nueva?

ESTABLE  
PERSPECTIVA CRECIENTE  
PERSPECTIVA DECRECIENTE



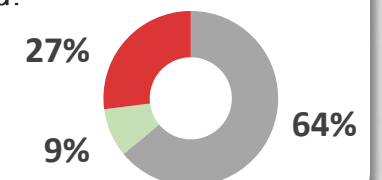
... vivienda de segunda mano de alta calidad?

ESTABLE  
PERSPECTIVA CRECIENTE  
PERSPECTIVA DECRECIENTE



... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?

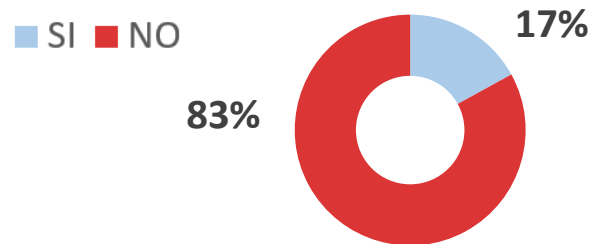
ESTABLE  
PERSPECTIVA CRECIENTE  
PERSPECTIVA DECRECIENTE



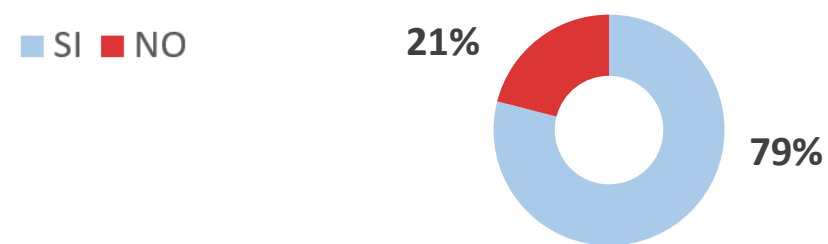


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿ha percibido signos de que se haya incrementado ...

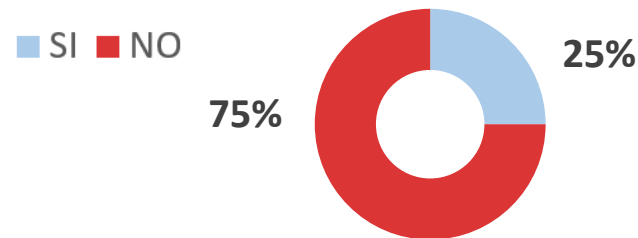
... la proporción de obra nueva vendida respecto de la vivienda de segunda mano?



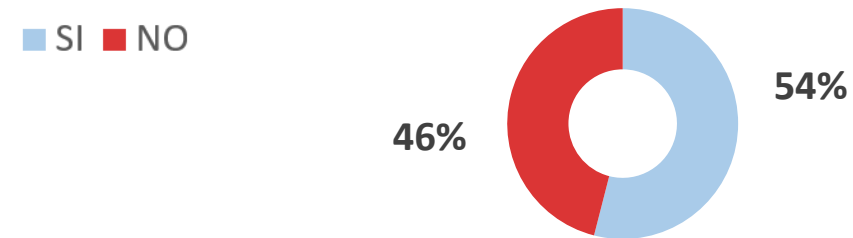
... la proporción de viviendas vendidas con espacios exteriores (patios, terrazas, jardines, etc) respecto de las que no constan de ellos?



... la proporción de viviendas vendidas de calidades altas respecto de las de calidad media o baja?

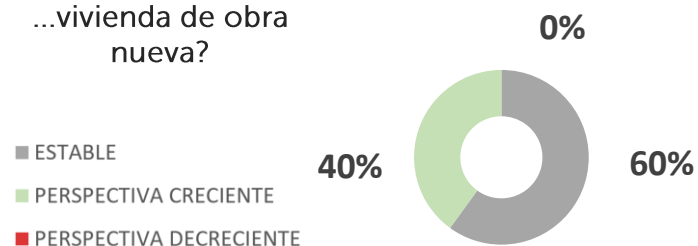


... la superficie media de las viviendas que se venden por cambios en las preferencias de la demanda, bien sea porque se opte con más frecuencia por viviendas más grandes alejadas del centro de las grandes ciudades o, incluso, viviendas unifamiliares ubicadas en otros municipios?

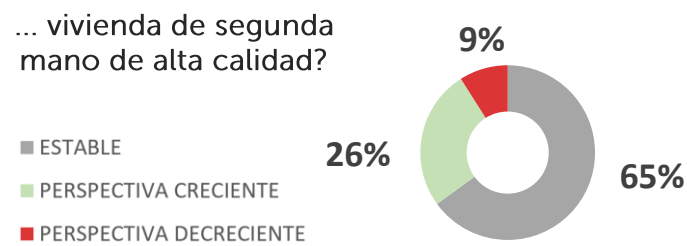


En su mercado local, durante los últimos 3-6 meses, ¿cómo diría que está evolucionando el precio en el segmento de...

...vivienda de obra nueva?



... vivienda de segunda mano de alta calidad?



... vivienda de segunda mano de calidad media o baja?

