

Sociedad de Tasación analiza la posibilidad de adquisición de una vivienda de características estándar a partir de la capacidad de endeudamiento de un ciudadano con renta media.

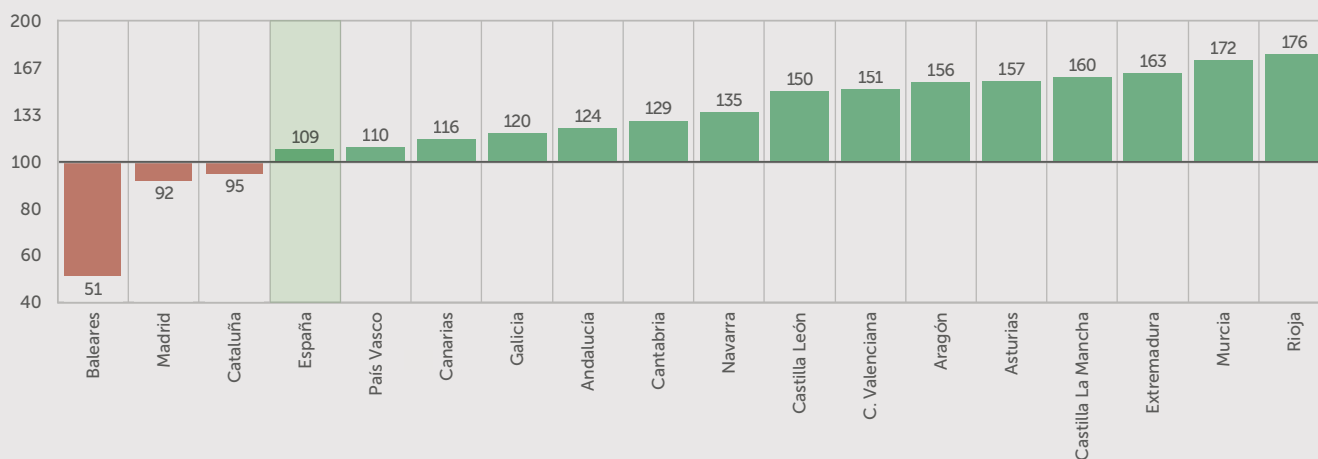
El Índice de accesibilidad estima la relación entre el poder adquisitivo real de un ciudadano medio, y el teórico necesario para la adquisición de una vivienda, tomando como base los ingresos brutos anuales publicados por el INE en su encuesta anual de estructura salarial, a partir de los cuales se deduce el importe máximo del salario a dedicar a la financiación hipotecaria, una vez aplicadas las deducciones por IRPF y Seguridad Social vigentes en el momento del cálculo.

La cuota resultante se somete a diferentes hipótesis de cálculo de financiación, mediante las que se obtiene la comparativa entre el salario real anual publicado por el INE y el teórico necesario para la compra de una vivienda media, según el análisis del mercado de la zona analizada. El resultado con base 100 permite medir la distancia a que se encuentran los salarios reales de los teóricos que serían necesarios para la adquisición de una vivienda media.

109 índice nacional

OCTUBRE 2020

Índice de Accesibilidad

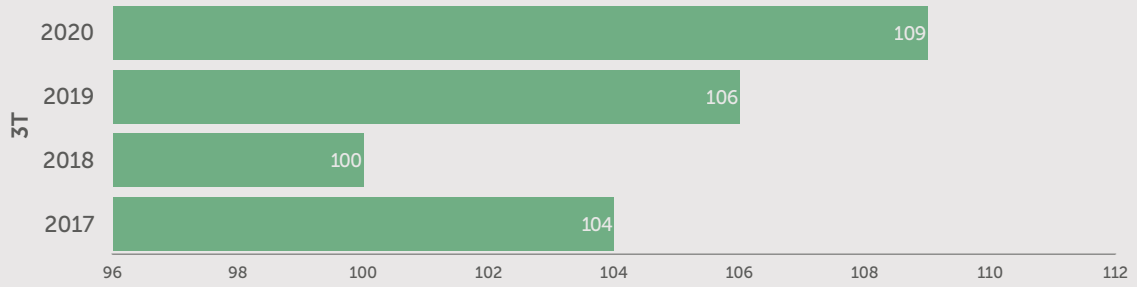
Índice de Accesibilidad por Comunidad Autónoma

Evolución Histórica por Comunidad Autónoma

	3T 2017	3T 2018	3T 2019	3T 2020
Andalucía	114	111	114	124
Aragón	147	152	153	156
Asturias	137	143	144	157
Baleares	52	47	50	51
Canarias	108	108	110	116
Cantabria	105	114	114	129
Castilla León	128	136	137	150
Castilla La Mancha	150	146	148	160
Cataluña	91	91	92	95

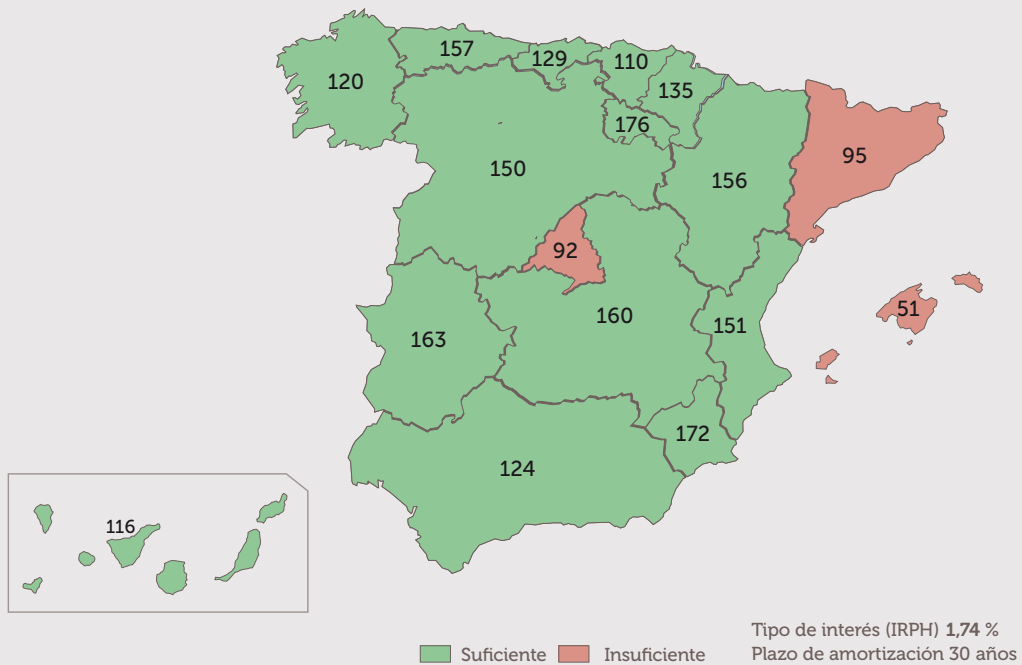
	3T 2017	3T 2018	3T 2019	3T 2020
C. Valenciana	142	139	142	151
Extremadura	152	151	152	163
Galicia	107	108	109	120
Madrid	93	94	95	92
Murcia	155	160	161	172
Navarra	129	125	127	135
País Vasco	104	103	104	110
La Rioja	163	160	163	176
España	104	100	106	109

NOTA: Ante la ausencia de información oficial relativa a la posible variación de los salarios producida por la **crisis de la COVID**, a efectos de cálculo de este índice se han utilizado los datos más recientes disponibles, según la metodología habitual.

Evolución Histórica Nacional



Mapa Comparativo Territorial 3T 2020



Mapas de Evolución en Periodos Anteriores

