

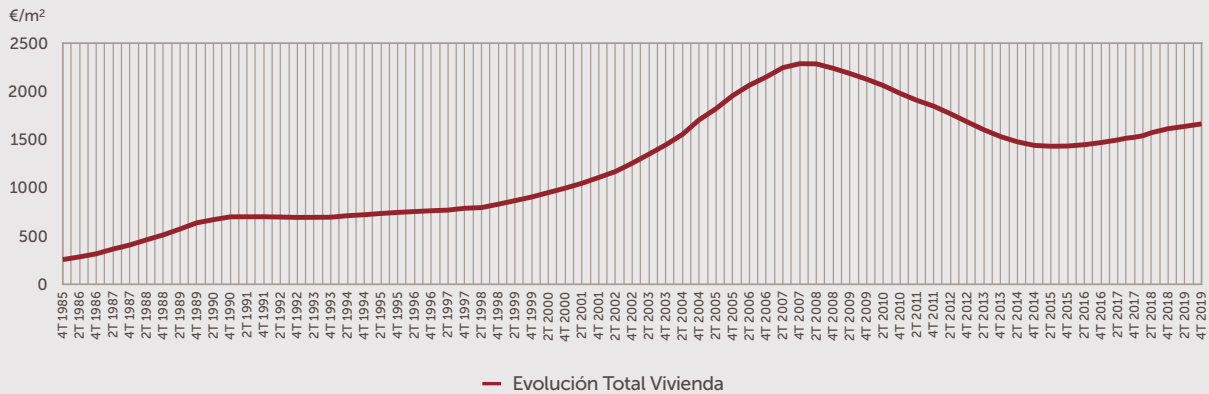
# Evolución del Sector

ABRIL 2020

PERSPECTIVA

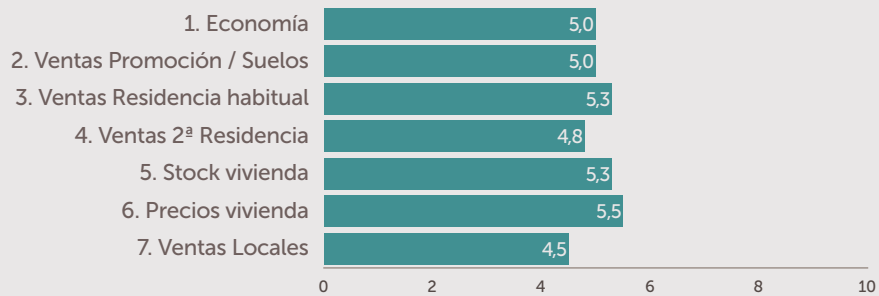
## VALORES

### Evolución del Valor de la Vivienda



## PERSPECTIVA

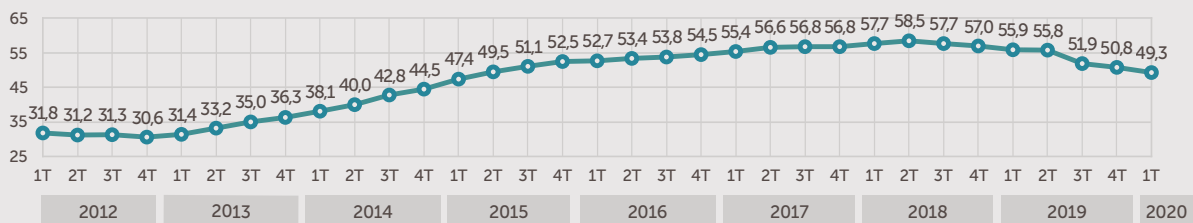
### Perspectiva del Sector en los Últimos 3 Meses



## CONFIANZA

### Índice de Confianza Inmobiliario

(mín 0 – máx 100)



## VARIABLES ESTRATÉGICAS

### Cuadro de Control de Variables Estratégicas

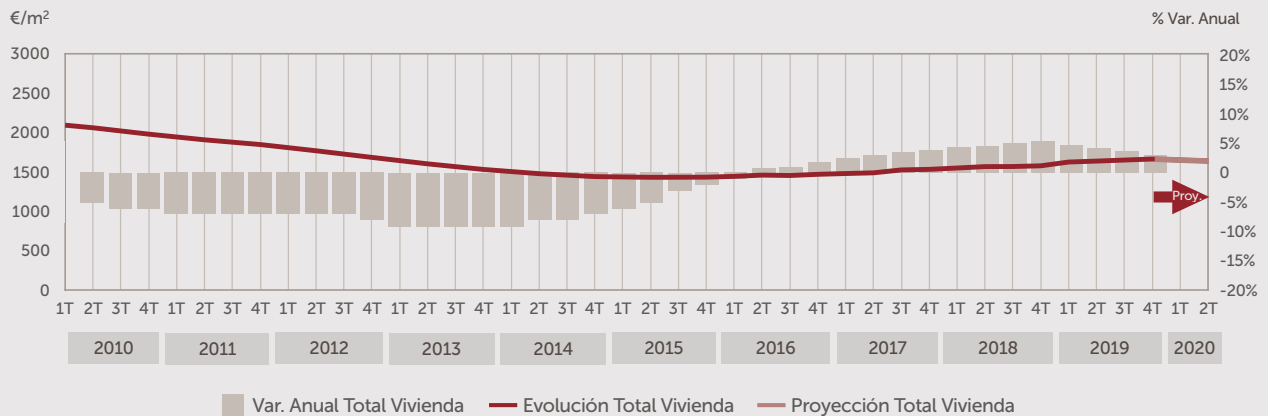
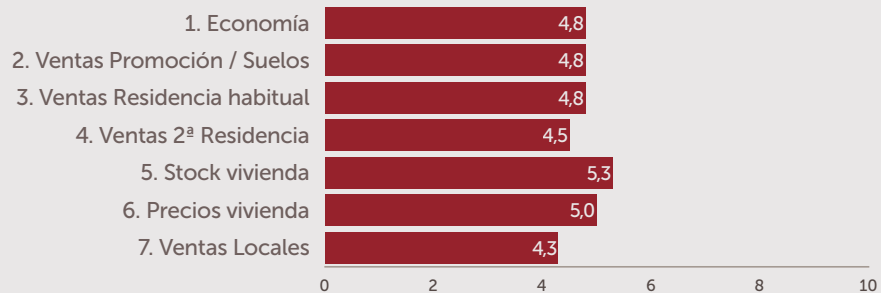
#### DEMANDA



#### OFERTA



# Inmobiliario

**ABRIL 2020**
**EXPECTATIVAS**
**VALORES**
**Evolución y Proyección Valor de la Vivienda**

**EXPECTATIVAS**
**Expectativas del Sector para los Próximos 3 Meses**

**CONCLUSIONES**

El precio medio de la vivienda se sitúa a final de 2019 en 1.663 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 3,1 % sobre diciembre de 2018, y atenúa, por tercer año consecutivo el ritmo de crecimiento acelerado de semestres anteriores.

La variación de precios desde junio hasta diciembre de 2019 se sitúa en el 1,6 %, sensiblemente igual a la registrada en la primera mitad del año, e inferior a las observadas en el primer semestre de 2018 (2,8 %) y en el segundo (2,7 %)

El índice de confianza en la evolución del sector inmobiliario se sitúa en 49,3 puntos sobre 100, un punto y medio por debajo del registrado en diciembre de 2019, continuando con la caída iniciada en junio de 2018, y entrando en valores inferiores a 50, que es el límite indicativo de una situación de equilibrio.

La encuesta de base se ha realizado en los días previos a la declaración del Estado de Alarma decretado por el Gobierno

de la nación, y puede verse afectada por la incertidumbre sobre las medidas que se adoptarían con referencia a la crisis sanitaria.

El Índice de Esfuerzo Inmobiliario se mantiene en 7,4 años de sueldo íntegro para la adquisición de una vivienda media, en el mismo nivel que en diciembre de 2019, y poco más de un mes superior al que se registraba a finales de 2018.

El índice de accesibilidad a nivel estatal se sitúa en 109 puntos en el trimestre actual, mejorando ligeramente el registrado en diciembre de 2019 (105 puntos).

Al igual que en trimestres anteriores, en las Comunidades de Baleares, Catalunya y Madrid el índice de accesibilidad sigue por debajo de los 100 puntos, que determinan el equilibrio entre el precio medio de la vivienda y la capacidad de endeudamiento adecuada para la adquisición de la misma.