

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

Resultados Segundo Semestre 2021

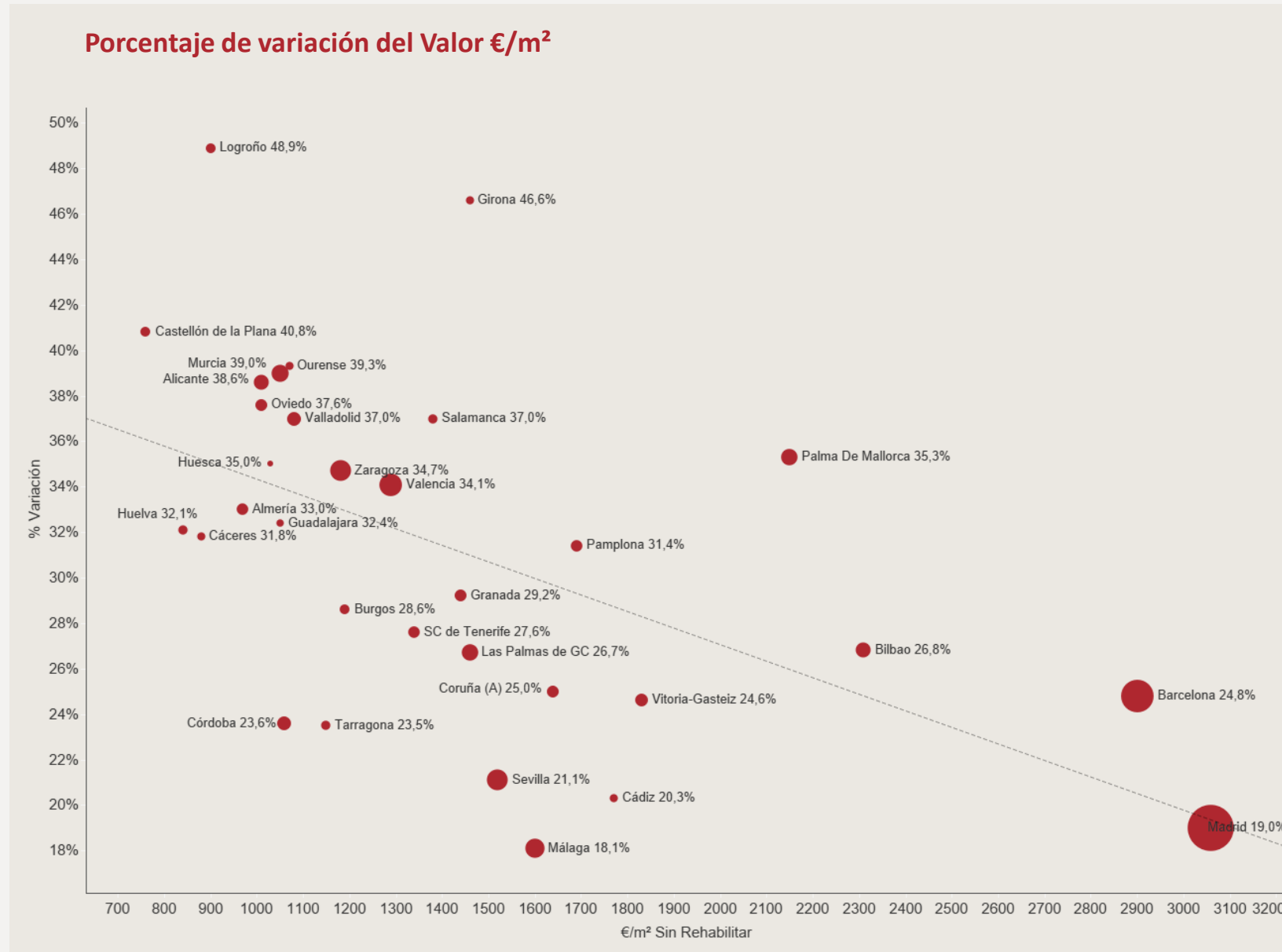
Según el modelo desarrollado por Sociedad de Tasación, una vivienda de más de 50 años incrementaría su valor un **24,70%** de media tras ser rehabilitada. A esta conclusión ha llegado tras llevar a cabo un análisis de sensibilidad a la calidad del inmueble, basado en datos reales, con el que se determina el incremento medio de valor que, por ciudades, y para un mismo conjunto de inmuebles, se produciría considerando como hipótesis que los mismos se encontrasen en situación de pre y post-rehabilitación.

Así, a la par que se mejoran los parámetros de habitabilidad y confort para los usuarios, se lograría un incremento del valor patrimonial. Aunque este incremento no es uniforme (depende tanto de la localización como de múltiples factores relacionados con las características de cada inmueble), el ejercicio permite concluir que existe una correlación positiva entre rehabilitación y valor, relación que tiende a afianzarse en la medida en que aumenta la sensibilización de los compradores sobre las ventajas, personales y económicas, de la sostenibilidad de las viviendas, siendo éste un parámetro con una influencia cada vez mayor en las decisiones de compra.

Revalorización por Rehabilitación

Capital	Habitantes	Valor €/m ² Sin Rehabilitar	Valor €/m ² Rehabilitado	% Var [(2-1)/1]
Barcelona	1.664.182	2.900	3.620	24,80%
Madrid	3.334.730	3.060	3.640	19,00%
Valencia	800.215	1.290	1.730	34,10%
Sevilla	691.395	1.520	1.840	21,10%
Zaragoza	681.877	1.180	1.590	34,70%
Málaga	578.460	1.600	1.890	18,10%
Alicante/Alacant	337.482	1.010	1.400	38,60%
Palma de Mallorca	422.587	2.150	2.910	35,30%
Bilbao	350.184	2.310	2.930	26,80%
Burgos	176.418	1.190	1.530	28,60%
Coruña (A)	247.604	1.640	2.050	25,00%
Valladolid	299.265	1.080	1.480	37,00%
Granada	233.648	1.440	1.860	29,20%
Las Palmas (GC)	381.223	1.460	1.850	26,70%
Castellón	174.264	760	1.070	40,80%
Salamanca	144.825	1.380	1.890	37,00%
Oviedo	219.910	1.010	1.390	37,60%
Pamplona/Iruña	203.944	1.690	2.220	31,40%
Córdoba	326.039	1.060	1.310	23,60%
Tarragona	136.496	1.150	1.420	23,50%
Santa Cruz de Tenerife	209.194	1.340	1.710	27,60%
Cádiz	115.439	1.770	2.130	20,30%
Logroño	152.485	900	1.340	48,90%
Murcia	459.403	1.050	1.460	39,00%
Almería	201.322	970	1.290	33,00%
Ourense	105.643	1.070	1.490	39,30%
Huesca	53.956	1.030	1.390	35,00%
Girona	103.369	1.460	2.140	46,60%
Cáceres	96.255	880	1.160	31,80%
Vitoria-Gasteiz	253.996	1.830	2.280	24,60%
Huelva	143.837	840	1.110	32,10%
Guadalajara	87.484	1.050	1.390	32,40%
Media Ponderada España	13.387.131	1.980	2.470	24,70%

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Segundo Semestre 2021



REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Segundo Semestre 2021

