

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

Resultados Primer Semestre 2021

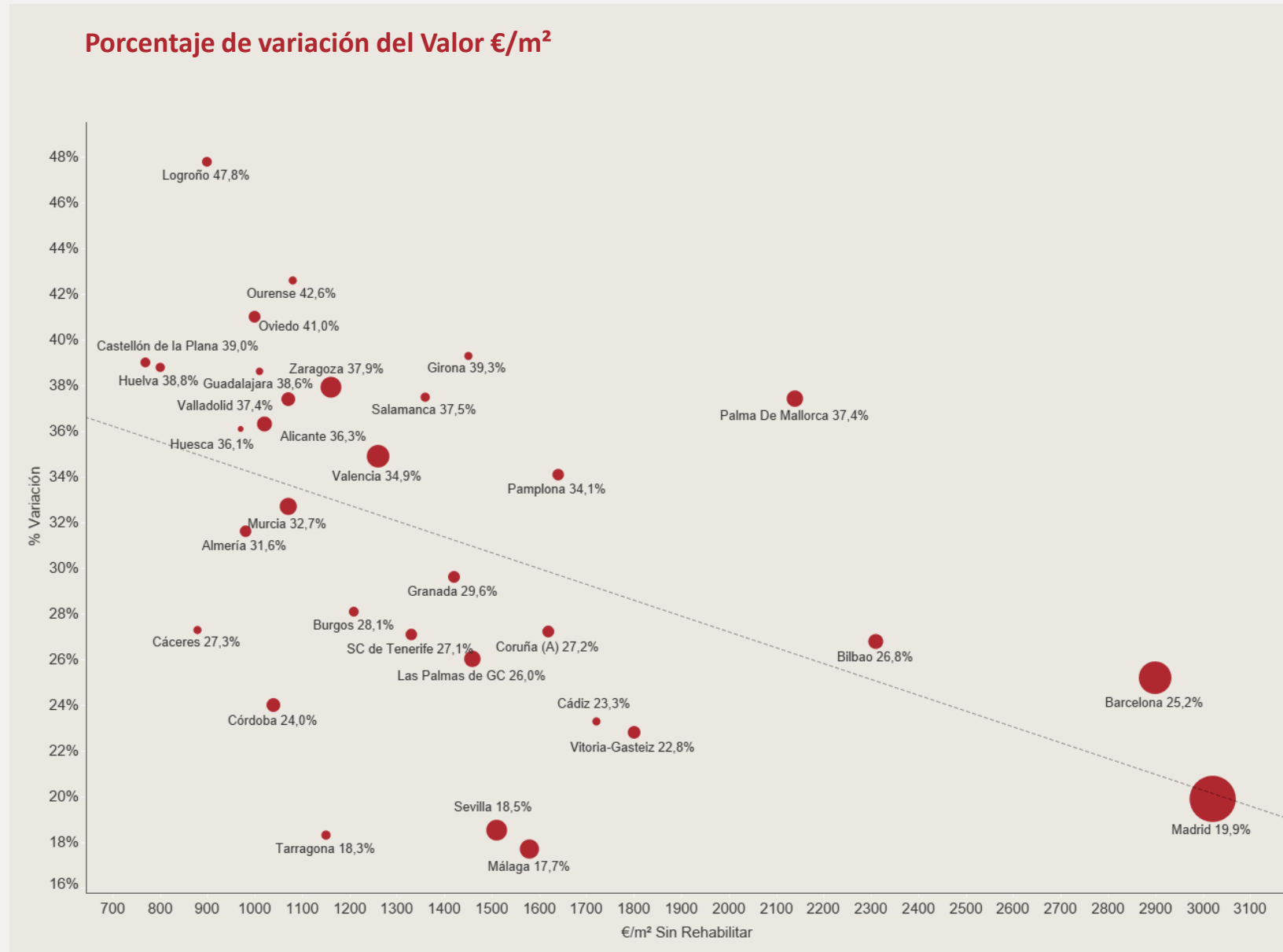
Según el modelo desarrollado por Sociedad de Tasación, una vivienda de más de 50 años incrementaría su valor un **25,50%** de media tras ser rehabilitada. A esta conclusión ha llegado tras llevar a cabo un análisis de sensibilidad a la calidad del inmueble, basado en datos reales, con el que se determina el incremento medio de valor que, por ciudades, y para un mismo conjunto de inmuebles, se produciría considerando como hipótesis que los mismos se encontrasen en situación de pre y post-rehabilitación.

Así, a la par que se mejoran los parámetros de habitabilidad y confort para los usuarios, se lograría un incremento del valor patrimonial. Aunque este incremento no es uniforme (depende tanto de la localización como de múltiples factores relacionados con las características de cada inmueble), el ejercicio permite concluir que existe una correlación positiva entre rehabilitación y valor, relación que tiende a afianzarse en la medida en que aumenta la sensibilización de los compradores sobre las ventajas, personales y económicas, de la sostenibilidad de las viviendas, siendo éste un parámetro con una influencia cada vez mayor en las decisiones de compra.

Revalorización por Rehabilitación

Capital	Habitantes	Valor €/m ² Sin Rehabilitar	Valor €/m ² Rehabilitado	% Var [(2-1)/1]
Barcelona	1.664.182	2.900	3.630	25,20%
Madrid	3.334.730	3.020	3.620	19,90%
Valencia	800.215	1.260	1.700	34,90%
Sevilla	691.395	1.510	1.790	18,50%
Zaragoza	681.877	1.160	1.600	37,90%
Málaga	578.460	1.580	1.860	17,70%
Alicante/Alacant	337.482	1.020	1.390	36,30%
Palma de Mallorca	422.587	2.140	2.940	37,40%
Bilbao	350.184	2.310	2.930	26,80%
Burgos	176.418	1.210	1.550	28,10%
Coruña (A)	247.604	1.620	2.060	27,20%
Valladolid	299.265	1.070	1.470	37,40%
Granada	233.648	1.420	1.840	29,60%
Las Palmas (GC)	381.223	1.460	1.840	26,00%
Castellón	174.264	770	1.070	39,00%
Salamanca	144.825	1.360	1.870	37,50%
Oviedo	219.910	1.000	1.410	41,00%
Pamplona/Iruña	203.944	1.640	2.200	34,10%
Córdoba	326.039	1.040	1.290	24,00%
Tarragona	136.496	1.150	1.360	18,30%
Santa Cruz de Tenerife	209.194	1.330	1.690	27,10%
Cádiz	115.439	1.720	2.120	23,30%
Logroño	152.485	900	1.330	47,80%
Murcia	459.403	1.070	1.420	32,70%
Almería	201.322	980	1.290	31,60%
Ourense	105.643	1.080	1.540	42,60%
Huesca	53.956	970	1.320	36,10%
Girona	103.369	1.450	2.020	39,30%
Cáceres	96.255	880	1.120	27,30%
Vitoria-Gasteiz	253.996	1.800	2.210	22,80%
Huelva	143.837	800	1.110	38,80%
Guadalajara	87.484	1.010	1.400	38,60%
Media Ponderada España	13.387.131	1.960	2.460	25,50%

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Primer Semestre 2021



REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Primer Semestre 2021

