

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

Resultados Primer Semestre 2022

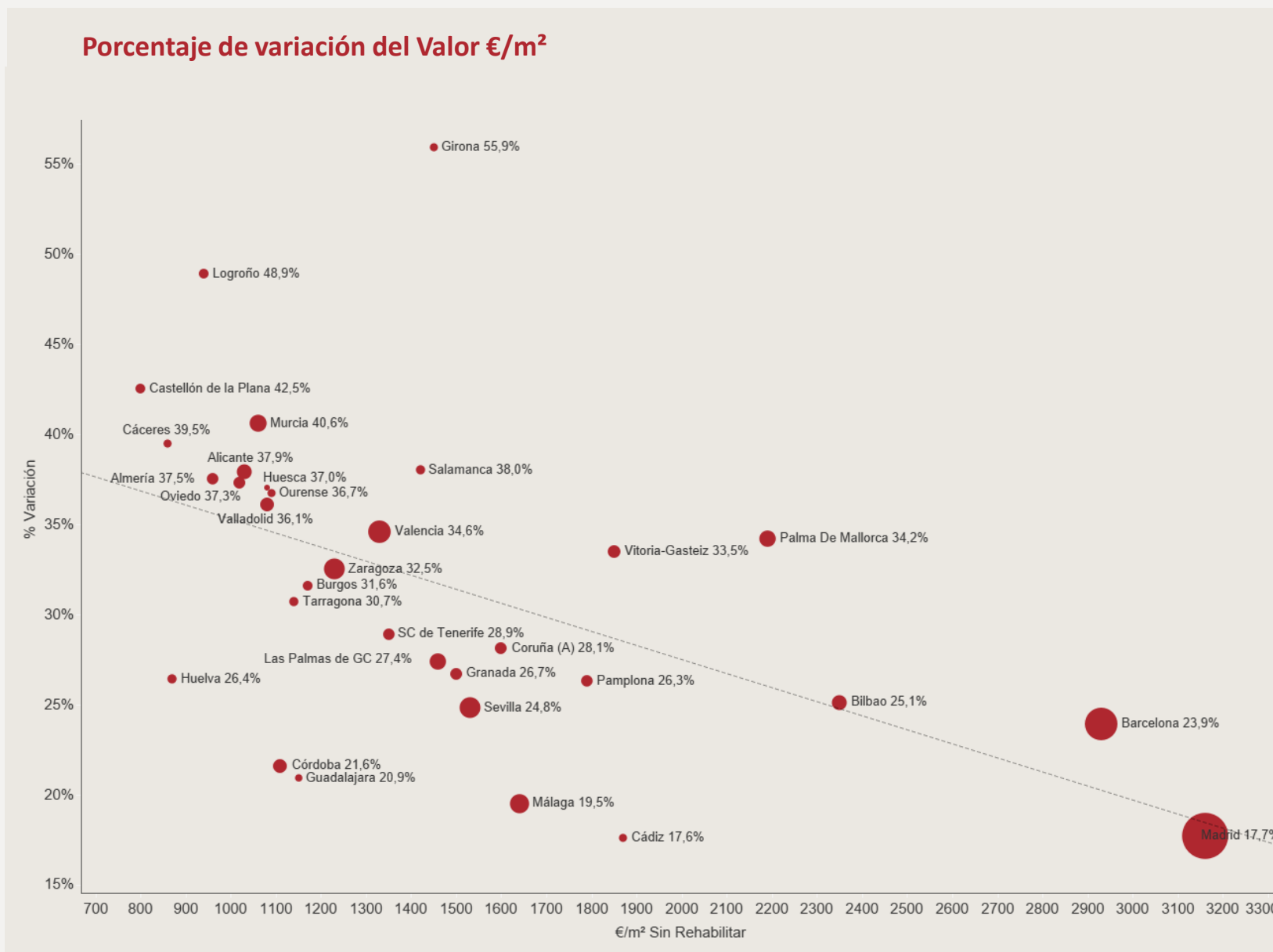
Según el modelo desarrollado por Sociedad de Tasación, una vivienda de más de 50 años incrementaría su valor un **24,10%** de media tras ser rehabilitada. A esta conclusión ha llegado tras llevar a cabo un análisis de sensibilidad a la calidad del inmueble, basado en datos reales, con el que se determina el incremento medio de valor que, por ciudades, y para un mismo conjunto de inmuebles, se produciría considerando como hipótesis que los mismos se encontrasen en situación de pre y post-rehabilitación.

Así, a la par que se mejoran los parámetros de habitabilidad y confort para los usuarios, se lograría un incremento del valor patrimonial. Aunque este incremento no es uniforme (depende tanto de la localización como de múltiples factores relacionados con las características de cada inmueble), el ejercicio permite concluir que existe una correlación positiva entre rehabilitación y valor, relación que tiende a afianzarse en la medida en que aumenta la sensibilización de los compradores sobre las ventajas, personales y económicas, de la sostenibilidad de las viviendas, siendo éste un parámetro con una influencia cada vez mayor en las decisiones de compra.

Revalorización por Rehabilitación

Capital	Habitantes	Valor €/m ² Sin Rehabilitar	Valor €/m ² Rehabilitado	% Var [(2-1)/1]
Barcelona	1.664.182	2.930	3.630	23,90%
Madrid	3.334.730	3.160	3.720	17,70%
Valencia	800.215	1.330	1.790	34,60%
Sevilla	691.395	1.530	1.910	24,80%
Zaragoza	681.877	1.230	1.630	32,50%
Málaga	578.460	1.640	1.960	19,50%
Alicante/Alacant	337.482	1.030	1.420	37,90%
Palma de Mallorca	422.587	2.190	2.940	34,20%
Bilbao	350.184	2.350	2.940	25,10%
Burgos	176.418	1.170	1.540	31,60%
Coruña (A)	247.604	1.600	2.050	28,10%
Valladolid	299.265	1.080	1.470	36,10%
Granada	233.648	1.500	1.900	26,70%
Las Palmas (GC)	381.223	1.460	1.860	27,40%
Castellón	174.264	800	1.140	42,50%
Salamanca	144.825	1.420	1.960	38,00%
Oviedo	219.910	1.020	1.400	37,30%
Pamplona/Iruña	203.944	1.790	2.260	26,30%
Córdoba	326.039	1.110	1.350	21,60%
Tarragona	136.496	1.140	1.490	30,70%
Santa Cruz de Tenerife	209.194	1.350	1.740	28,90%
Cádiz	115.439	1.870	2.200	17,60%
Logroño	152.485	940	1.400	48,90%
Murcia	459.403	1.060	1.490	40,60%
Almería	201.322	960	1.320	37,50%
Ourense	105.643	1.090	1.490	36,70%
Huesca	53.956	1.080	1.480	37,00%
Girona	103.369	1.450	2.260	55,90%
Cáceres	96.255	860	1.200	39,50%
Vitoria-Gasteiz	253.996	1.850	2.470	33,50%
Huelva	143.837	870	1.100	26,40%
Guadalajara	87.484	1.150	1.390	20,90%
Media Ponderada España	13.387.131	2.030	2.520	24,10%

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Primer Semestre 2022



REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN – Resultados Primer Semestre 2022

