

Mapa del "Tiempo Urbanístico"

Situación del Mercado del Suelo en España y Alertas Urbanísticas

El Mapa del "Tiempo Urbanístico" ofrece una visión global del Mercado de Suelos en España e incide sobre la necesidad de conocer y analizar su situación. Muestra como Incidencias las principales incertidumbres detectadas en los planeamientos urbanísticos y la situación general observada: desde situaciones de estabilidad en aquellas zonas donde detectamos un mercado con mayor actividad a situaciones muy inestables donde la actividad del mercado es mínima y el requerimiento de tiempos para el desarrollo y gestión de suelos, elevado.

La heterogeneidad de la situación requiere un rigor exhaustivo en el análisis de cada localización y exige conocer, entre otras cosas, las leyes sectoriales, el planeamiento urbanístico local y la relación de oferta y demanda de cada uso.

A la hora de valorar el suelo, ST Sociedad de Tasación recomienda rigor, prudencia y profundo conocimiento de la situación del mercado local.

El mapa del "Tiempo Urbanístico" incluye alertas urbanísticas identificadas en determinadas localizaciones y la situación del mercado del suelo por regiones, sintetizando la evolución de los valores en la zona y la relación de la Oferta y Demanda observadas por ST Sociedad de Tasación hasta la fecha. Carece por tanto de carácter predictivo o de tendencia.

